

Immobilier : que valent les propositions de François Fillon et Alain Juppé ?

A l'occasion du premier tour de la primaire de la droite et du centre, Explorimmo avait interrogé les 7 candidats sur leurs propositions dans le domaine de la politique du logement. A l'issue des résultats du vote initial et avant le second tour prévu le 27 novembre 2016, Explorimmo propose le décryptage des mesures phares de François Fillon et Alain Juppé en matière de logement.

Politique du logement, loyers, construction, urbanisme, fiscalité...

- Leurs mesures modifient-elles les rapports locatifs ?
 - Quelles sont leurs principales différences ?
- Quel pourrait être leur impact sur le marché immobilier ?
- Quelles sont les forces et les faiblesses de leur programme en matière de logement ?
 - Etc.

François Fillon



- 1/** Abrogation de la loi ALUR.
- 2/** Baisse des droits de mutation à titre onéreux, retour à l'exonération des plus-values après 15 ans.
- 3/** Instauration d'un seul dispositif fiscal consistant en un amortissement du bien sur une longue durée pour l'investisseur locatif.
- 4/** Nouveau PTZ réservé à l'accession neuve, sauf en zone rurale, et maintien de la TVA à taux réduit.
- 5/** Simplifier les normes de construction et prioriser la libération du foncier.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

Alain Juppé



- 1/** Abrogation de la loi ALUR et notamment de l'encadrement des loyers.
- 2/** Maintien en l'état du dispositif Pinel et du PTZ mais suppression de l'ISF.
- 3/** Sécuriser les bailleurs par l'instauration d'un statut du bailleur privé.
- 4/** Favoriser les aides à la pierre plutôt que les aides à la personne.
- 5/** Maintien de l'obligation de logements sociaux dans les secteurs tendus et abrogation de l'obligation dans les zones détendues.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

Si vous souhaitez vous entretenir avec Olivier Marin, Rédacteur en chef d'Explorimmo, pour décrypter les programmes « logement » des deux candidats,

merci de contacter Elise Plat : elise.plat@wellcom.fr / 01 46 34 60 60

A propos d'Olivier Marin

Rédacteur en chef d'Explorimmo et Explorimmo neuf, il intervient régulièrement sur des sujets d'actualité immobilière à la radio et à la TV (BFM Business, Radio France, Ecorama...). Il est l'auteur du guide « Le Mémo de l'Immo », éditions Du Mécène, nov. 2016.

A propos d'Explorimmo

Lancé en octobre 2000, EXPLORIMMO propose le meilleur de l'immobilier sur Internet et sur mobile pour tout internaute à la recherche d'un logement à louer, acheter ou vendre. EXPLORIMMO rassemble plus de [700 000 annonces immobilières](#)* dans l'ancien, le neuf, le prestige, en vente, en location, sur tout le territoire. Outre les annonces, les internautes trouvent également sur EXPLORIMMO un ensemble de conseils et d'informations lié à l'habitat en général, ainsi que des services pratiques touchant de près l'univers de l'immobilier (solutions de financement, assurance, etc.).

EXPLORIMMO totalise plus de 3 millions de visites par mois* et près de 7 millions d'annonces vues par mois**.

*Source : Xiti – mars 2016 (web & mobile)**source : outils statistiques internes Explorimmo, 2016

RELATIONS PRESSE

[Agence Wellcom](#)

Elise Plat / Sonia Perret

01 46 34 60 60

ep@wellcom.fr / spe@wellcom.fr

EXPLORIMMO

<http://www.explorimmo.com/>

<http://www.explorimmo.com/mobile/>

<https://twitter.com/explorimmo>

<https://www.facebook.com/explorimmo>