

## Immobilier : que valent les propositions de François Fillon et Alain Juppé ?

A l'occasion du premier tour de la primaire de la droite et du centre, **Explorimmo** avait interrogé **les 7 candidats** sur leurs propositions dans le domaine de la politique du logement. A l'issue des résultats du vote initial et avant le second tour prévu le 27 novembre 2016, Explorimmo propose le décryptage des mesures phares de **François Fillon** et **Alain Juppé** en matière de logement.

### Politique du logement, loyers, construction, urbanisme, fiscalité...

- Leurs mesures modifient-elles les rapports locatifs ?
  - Quelles sont leurs principales différences ?
- Quel pourrait être leur impact sur le marché immobilier ?
- Quelles sont les forces et les faiblesses de leur programme en matière de logement ?
  - Etc.

#### **François Fillon**



- 1/** Abrogation de la loi ALUR.
- 2/** Baisse des droits de mutation à titre onéreux, retour à l'exonération des plus-values après 15 ans.
- 3/** Instauration d'un seul dispositif fiscal consistant en un amortissement du bien sur une longue durée pour l'investisseur locatif.
- 4/** Nouveau PTZ réservé à l'accession neuve, sauf en zone rurale, et maintien de la TVA à taux réduit.
- 5/** Simplifier les normes de construction et prioriser la libération du foncier.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

#### **Alain Juppé**



- 1/** Abrogation de la loi ALUR et notamment de l'encadrement des loyers.
- 2/** Maintien en l'état du dispositif Pinel et du PTZ mais suppression de l'ISF.
- 3/** Sécuriser les bailleurs par l'instauration d'un statut du bailleur privé.
- 4/** Favoriser les aides à la pierre plutôt que les aides à la personne.
- 5/** Maintien de l'obligation de logements sociaux dans les secteurs tendus et abrogation de l'obligation dans les zones détendues.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

**Si vous souhaitez vous entretenir avec Olivier Marin, Rédacteur en chef d'Explorimmo, pour décrypter les programmes « logement » des deux candidats,**

merci de contacter Elise Plat : [elise.plat@wellcom.fr](mailto:elise.plat@wellcom.fr) / 01 46 34 60 60

\*\*\*\*\*

#### **A propos d'Olivier Marin**

Rédacteur en chef d'Explorimmo et Explorimmo neuf, il intervient régulièrement sur des sujets d'actualité immobilière à la radio et à la TV (BFM Business, Radio France, Ecorama...). Il est l'auteur du guide « Le Mémo de l'Immo », éditions Du Mécène, nov. 2016.

#### **A propos d'Explorimmo**

Lancé en octobre 2000, EXPLORIMMO propose le meilleur de l'immobilier sur Internet et sur mobile pour tout internaute à la recherche d'un logement à louer, acheter ou vendre. EXPLORIMMO rassemble plus de [700 000 annonces immobilières](#)\* dans l'ancien, le neuf, le prestige, en vente, en location, sur tout le territoire. Outre les annonces, les internautes trouvent également sur EXPLORIMMO un ensemble de conseils et d'informations lié à l'habitat en général, ainsi que des services pratiques touchant de près l'univers de l'immobilier (solutions de financement, assurance, etc.).

EXPLORIMMO totalise plus de 3 millions de visites par mois\* et près de 7 millions d'annonces vues par mois\*\*.

\*Source : Xiti – mars 2016 (web & mobile)\*\*source : outils statistiques internes Explorimmo, 2016

#### **RELATIONS PRESSE**

[Agence Wellcom](#)

Elise Plat / Sonia Perret

01 46 34 60 60

[ep@wellcom.fr](mailto:ep@wellcom.fr) / [spe@wellcom.fr](mailto:spe@wellcom.fr)

#### **EXPLORIMMO**

<http://www.explorimmo.com/>

<http://www.explorimmo.com/mobile/>

<https://twitter.com/explorimmo>

<https://www.facebook.com/explorimmo>