

## Immobilier : Les propositions des candidats de la primaire de la droite et du centre recueillies par Explorimmo

A quelques semaines de la primaire de la droite et du centre, [Explorimmo a interrogé les sept candidats](#) pour connaître leur programme en matière de politique du logement. Immobilier, fiscalité, patrimoine, urbanisme.... Coup de projecteur sur les quelques mesures phares de Nicolas Sarkozy, Alain Juppé, François Fillon, Jean-François Copé, Nathalie Kosciusko-Morizet, Bruno Le Maire et Jean-Frédéric Poisson.

### Nicolas Sarkozy



- 1/** Relance de l'accession à la propriété par une garantie de l'Etat pour réduire les exigences d'apport personnel.
- 2/** Maintien du dispositif d'incitation à l'investissement locatif.
- 3/** Instauration d'un statut de bailleur privé et d'un prélèvement forfaitaire libératoire de 33,3% sur les revenus fonciers pour les bailleurs privés.
- 4/** Pacte sur les normes de construction.
- 5/** Réforme de la loi SRU en intégrant le logement intermédiaire.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

### Alain Juppé



- 1/** Abrogation de la loi ALUR et notamment de l'encadrement des loyers.
- 2/** Maintien en l'état du dispositif Pinel et du PTZ mais suppression de l'ISF.
- 3/** Sécuriser les bailleurs par l'instauration d'un statut du bailleur privé.
- 4/** Favoriser les aides à la pierre plutôt que les aides à la personne.
- 5/** Maintien de l'obligation de logements sociaux dans les secteurs tendus et abrogation de l'obligation dans les zones détendues.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

### François Fillon



- 1/** Abrogation de la loi ALUR.
- 2/** Baisse des droits de mutation à titre onéreux, retour à l'exonération des plus-values après 15 ans.
- 3/** Instauration d'un seul dispositif fiscal consistant en un amortissement du bien sur une longue durée pour l'investisseur locatif.
- 4/** Nouveau PTZ réservé à l'accession neuve, sauf en zone rurale, et maintien de la TVA à taux réduit.
- 5/** Simplifier les normes de construction et prioriser la libération du foncier.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

## Jean-François Copé



- 1/** Favoriser la construction de logements.
- 2/** Libérer le marché locatif et les loyers pour faciliter l'investissement locatif.
- 3/** Allègement de la fiscalité : suppression des droits de succession jusqu'à 400 000 €, suppression de l'ISF, prélèvement forfaitaire libératoire de 26 % sur les plus-values et de 33 % sur les revenus fonciers.
- 4/** TVA à 10 % pour l'acquisition d'un premier logement à titre d'habitation ou de location dans le neuf.
- 5/** Abrogation du seuil minimum de 25 % de logements sociaux en stock, remplacé par un seuil maximum de 50 % et un seuil en flux limité au tiers de l'offre nouvelle.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

## Nathalie Kosciusko-Morizet



- 1/** Promouvoir l'accès à la propriété et engager la refonte du PTZ et un vaste plan de revente des logements sociaux.
- 2/** Supprimer l'encadrement des loyers.
- 3/** Favoriser l'investissement locatif en mettant en place un grenelle du logement locatif
- 4/** Libérer la construction en simplifiant la législation et engager un programme de rénovation des logements.
- 5/** Régionaliser la politique du logement.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

## Bruno Le Maire



- 1/** Abrogation de l'encadrement des loyers et de la loi ALUR.
- 2/** Baisse des frais de notaire pour la résidence principale, et TVA à 10 % pour les primo-accédants.
- 3/** Proposer aux investisseurs un contrat « loyer abordable » contre un avantage fiscal.
- 4/** Restaurer la confiance des investisseurs et les protéger contre les impayés de loyers.
- 5/** Suppression du quota de logements sociaux remplacé par un mécanisme uniquement en zones tendues pour inciter les maires à construire des logements sociaux et privés.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

## Jean-Frédéric Poisson



- 1/** Supprimer progressivement tous les dispositifs d'exception (allègements fiscaux) et baisser la fiscalité qui pèse sur l'immobilier comme les droits de mutation.
- 2/** Réserver le dispositif d'incitation à l'investissement locatif aux zones tendues et suppression de ces dispositifs ailleurs.
- 3/** Favoriser l'accès sociale et ne pas réserver au parc HLM le monopole de l'action sociale.
- 4/** Réformer la loi SRU par une obligation des collectivités en termes de flux et non de stock.
- 5/** Contrat de bail à durée déterminée dans le logement social.

Retrouvez l'intégralité de l'interview [ici](#)

**Si vous souhaitez vous entretenir avec Olivier Marin, Rédacteur en chef d'Explorimmo, pour décrypter les mesures des 7 candidats, merci de contacter Sonia Perret : [sonia.perret@wellcom.fr](mailto:sonia.perret@wellcom.fr)**

\*\*\*\*\*

#### **A propos d'Explorimmo**

Lancé en octobre 2000, EXPLORIMMO propose le meilleur de l'immobilier sur Internet et sur mobile pour tout internaute à la recherche d'un logement à louer, acheter ou vendre. EXPLORIMMO rassemble plus de [700 000 annonces immobilières](#)\* dans l'ancien, le neuf, le prestige, en vente, en location, sur tout le territoire. Outre les annonces, les internautes trouvent également sur EXPLORIMMO un ensemble de conseils et d'informations lié à l'habitat en général, ainsi que des services pratiques touchant de près l'univers de l'immobilier (solutions de financement, assurance, etc.).

EXPLORIMMO totalise plus de 3 millions de visites par mois\* et près de 7 millions d'annonces vues par mois\*\*.

*\*Source : Xiti – mars 2016 (web & mobile)\*\*source : outils statistiques internes Explorimmo, 2016*

#### **RELATIONS PRESSE**

[Agence Wellcom](#)

Elise Plat / Sonia perret

01 46 34 60 60

[ep@wellcom.fr](mailto:ep@wellcom.fr) / [spe@wellcom.fr](mailto:spe@wellcom.fr)

#### **EXPLORIMMO**

<http://www.explorimmo.com/>

<http://www.explorimmo.com/mobile/>

<https://twitter.com/explorimmo>

<https://www.facebook.com/explorimmo>