

Plan de relance pour le logement : des incitations fiscales suffisantes pour redynamiser l'investissement locatif ?

Sylvia Pinel et Manuel Valls ont annoncé aujourd'hui le nouveau plan de relance du gouvernement pour la construction de logements neufs, afin de sortir le secteur immobilier de son inertie. Ces nouvelles mesures, axées sur les financements, les procédures et la fiscalité, ont notamment pour objectif de favoriser l'investissement locatif et compléter le Dispositif Duflot.

> « Le dispositif Pinel » ayant pour objectif de redynamiser le marché des logements neufs peut-il redonner confiance aux investisseurs ?

> L'ouverture de la location aux ascendants et aux descendants pendant *une période prise en compte dans la période minimale obligatoire de location* peut-elle relancer le marché ?

> Ces incitations fiscales peuvent-elles permettre au gouvernement d'atteindre son objectif de créer 500 000 logements par an ?

> L'abattement des 30 % sur les plus-values de cessions des terrains à bâtir jusqu'à fin 2015 aura-t-il un impact ?

**Guillaume Teilhard de Chardin, Directeur d'Explorimmo,
se tient à votre disposition pour livrer son point de vue sur ces nouvelles mesures
sur le secteur du bâtiment et logement**

**A Propos de
Guillaume Teilhard
de Chardin
Directeur
d'Explorimmo**



Diplômé d'une Ecole de Commerce et de Gestion (ESDE), Guillaume Teilhard de Chardin, commence sa carrière en 1994 au sein des annonces classées de Publiprint. Il occupe alors des fonctions commerciales et de management.

En 2000, il est nommé Directeur des annonces classées, et supervise le développement de *Réussir*, supplément d'offres d'emploi diffusé avec L'Express. En parallèle, il rejoint Le Figaro en tant que Directeur Général de *Zéfir Carrières*, société commune aux groupes Figaro et Express-Roularta.

En 2007, il devient Directeur Général Adjoint de *FigaroMédias*, avant de rejoindre le groupe FIGARO CLASSIFIEDS en 2009 en tant que Directeur Général Adjoint, Membre du Directoire et Directeur délégué à l'immobilier.

**Si vous souhaitez vous entretenir avec Guillaume Teilhard de Chardin
pour approfondir ces points, merci de contacter l'Agence Wellcom :**

Hélène Boulanger - 07 88 20 68 62 - hb@wellcom.fr

A propos d'Explorimmo:

Lancé en octobre 2000, EXPLORIMMO propose le meilleur de l'immobilier sur Internet et sur mobile pour tout internaute à la recherche d'un logement à louer, acheter ou vendre. EXPLORIMMO rassemble plus de [700 000 annonces immobilières](#)* dans l'ancien, le neuf, le prestige, en vente, en location, sur tout le territoire. Outre les annonces, les internautes trouvent également sur EXPLORIMMO un ensemble de conseils et d'informations lié à l'habitat en général, ainsi que des services pratiques touchant de près l'univers de l'immobilier (solutions de financement, assurance, etc.).

EXPLORIMMO totalise plus de 3 millions de visites par mois et près de 7 millions d'annonces vues par mois**.

* source : outils statistiques internes Explorimmo, 2014 / *Source : Xiti – mars 2014 (web & mobile

www.explorimmo.com

Applications mobiles : <http://www.explorimmo.com/mobile>

Twitter : <http://twitter.com/explorimmo>

Facebook : <http://www.facebook.com/explorimmo>

Relations presse

Agence Wellcom

Elise Plat / Hélène Boulanger

Tél : 01 46 34 60 60

Email : ep@wellcom.fr / hb@wellcom.fr

<http://www.wellcom.fr/presse/explorimmo/feed>