

« Dispositif Duflot » : Quels impacts sur le marché de l'immobilier et ses investisseurs ?

La ministre du Logement, Cécile Duflot, a annoncé la mise en place d'un nouveau dispositif fiscal alternatif au Scellier, dont l'échéance est prévue à la fin de l'année. Les détails de cette mesure en faveur de l'investissement locatif seront présentés lundi prochain en Conseil des Ministres, dans le cadre du projet de loi de Finances 2013. Plus social et avec des plafonds de loyers revus à la baisse, le plan de la ministre vise à redonner une « béquille fiscale » à l'immobilier. Dans ce contexte, Explorimm, site d'annonces immobilières sur Internet et sur mobile, souhaite réagir aux différentes conséquences de cette initiative :

*Le nouveau dispositif fiscal va-t-il relancer le marché de la construction ?
Est-il suffisant pour atteindre l'objectif de 500 000 logements voulu par le gouvernement ?
Cette mesure va-t-elle réinciter les particuliers à investir ?
Quelles sont les conséquences sur la solvabilité des ménages ?
Cette béquille fiscale va-t-elle relancer les transactions ?
Faut-il également rouvrir le prêt à taux zéro à l'ancien afin d'aider les primo-accédants ?*

Guillaume Teilhard de Chardin, Directeur d'Explorimm, se tient à votre disposition pour livrer son point de vue sur l'impact de ce nouveau dispositif sur le marché immobilier.

**A Propos de
Guillaume Teilhard
de Chardin
Directeur d'Explorimm**



Diplômé d'une Ecole de Commerce et de Gestion (ESDE), Guillaume Teilhard de Chardin, commence sa carrière en 1994 au sein des annonces classées de Publiprint. Il occupe alors des fonctions commerciales et de management.

En 2000, il est nommé Directeur des annonces classées, et supervise le développement de Réussir, supplément d'offres d'emploi diffusé avec L'Express. En parallèle, il rejoint Le Figaro en tant que Directeur Général de Zéfir Carrières, société commune aux groupes Figaro et Express-Roularta.

En 2007, il devient Directeur Général Adjoint de FigaroMédias, avant de rejoindre le groupe FIGARO CLASSIFIEDS en 2009 en tant que Directeur Général Adjoint, Membre du Directoire et Directeur délégué à l'immobilier.

Si vous souhaitez vous entretenir avec Guillaume Teilhard de Chardin pour approfondir ces points, merci de contacter l'Agence Wellcom :

Elise Plat - 01 46 34 60 60 - ep@wellcom.fr

A propos d'Explorimm

Lancé en octobre 2000, EXPLORIMMO propose le meilleur de l'immobilier sur Internet et sur mobile pour tout internaute à la recherche d'un logement à louer, acheter ou vendre. EXPLORIMMO rassemble plus de 500 000 annonces immobilières* dans l'ancien, le neuf, le prestige, en vente, en location, sur tout le

territoire. Outre les annonces, les internautes trouvent également sur EXPLORIMMO un ensemble de conseils et d'informations liés à l'habitat en général, ainsi que des services pratiques touchant de près l'univers de l'immobilier (solutions de financement, assurance, etc.).
EXPLORIMMO totalise 3 millions de visites par mois** et plus de 6,5 millions d'annonces vues par mois**.

* Source : outils statistiques internes EXPLORIMMO, moyenne 2010 / **Source : Xiti – mars 2012

Plus d'informations :

www.explorimmo.com

Twitter : <http://twitter.com/explorimmo>

Facebook : <http://www.facebook.com/explorimmo>

Applications mobiles : <http://www.explorimmo.com/mobile>

Relations presse

Agence Wellcom

Elise Plat / Leslie Gallaire / Ingrid Zémor

Tél : 01 46 34 60 60

Email : ep@wellcom.fr / lga@wellcom.fr / iz@wellcom.fr

<http://www.wellcom.fr/presse/explorimmo/feed>